

QUESTIONNAIRE D'ETUDE CHANTIER

1.0 - LE PROPOSANT.

Nom ou raison sociale :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : Fax :

Code Naf : N° SIRET :

Agit en qualité de : ⁽¹⁾

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage | <input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage délégué | <input type="checkbox"/> Particulier pour propre usage |
| <input type="checkbox"/> Société de crédit-bail | <input type="checkbox"/> Mandataire du propriétaire | <input type="checkbox"/> Vendeur après achèvement |
| <input type="checkbox"/> Promoteur Immobilier | <input type="checkbox"/> Vendeur d'immeubles à construire | <input type="checkbox"/> Assistant au maître d'ouvrage |

2.0 - LE MAITRE D'OUVRAGE (si différent du proposant).

Nom ou raison sociale :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : Fax :

Code Naf : N° SIRET :

3.0 - L'OPERATION DE CONSTRUCTION.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Construction neuve | <input type="checkbox"/> Travaux sur existants (*) |
| <input type="checkbox"/> Réparation suite à sinistre | (*) Dans l'affirmative, veuillez remplir l'annexe spécifique N° 1 ci-jointe. |
| <input type="checkbox"/> Autre, précisez : | <input type="text"/> |

Type de bâtiment :

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Maison unifamiliale. | <input type="checkbox"/> Maisons jumelées. | <input type="checkbox"/> Immeuble | <input type="checkbox"/> Groupe de maisons. |
| <input type="checkbox"/> Maisons en rangées | <input type="checkbox"/> Construction bois | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : | <input type="text"/> |

En cas d'opérations mixtes, précisez approximativement la part du montant des travaux correspondants à chaque catégorie.

Nombre de : bâtiments : logements : locaux prof. :

garages : caves : sous/sols : piscines :

Garanties souhaitées : Dommages Ouvrage

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Garantie de bon fonctionnement | <input type="checkbox"/> Tous Risques Chantier (TRC) |
| <input type="checkbox"/> Garantie des dommages immatériels | <input type="checkbox"/> Garantie des dommages aux existants (**) |
| <input type="checkbox"/> RC décennale du Constructeur Non Réalisateur (CNR) (*) | <input type="checkbox"/> RC du Maître d'Ouvrage (RCMO) |

(*) Obligatoire si l'opération est destinée à la vente

(**) Obligatoire dans le cas d'une construction avec des existants

Description de l'opération de construction :

Adresse de l'opération de construction :

Code postal : Ville :

N° de permis de construire :

Délivré le : Par :

La construction est destinée à :

Vente Location Exploitation Directe Habitation Principale ou Secondaire

Autre :

Superficie hors œuvre brute (SHOB) Superficie hors œuvre nette (SHON)

Emprise au sol Surface de plancher

Nom du notaire :

Adresse :

Code postal : Ville :

Financement du projet par une banque, crédit bailleur, ou tout autre organisme de financement:

Nom de l'organisme de financement de l'opération:

3.1 - LES INTERVENANTS DANS L'OPERATION DE CONSTRUCTION.

Le maître d'ouvrage intervient-il dans la construction: Oui Non

Si Oui, indiquer : Conception Maitrise d'œuvre Construction

Le maître d'ouvrage a-t-il passé les marchés :

Par corps d'état séparés ? Avec un entrepreneur général ? Avec un C.M.I ?

Avec un contractant général ? Avec un groupement d'entreprises ?

Le maître d'ouvrage a-t-il prévu les missions ou intervenants suivants :

Architecte Étude de sol Maîtrise d'œuvre complète

Contrôleur technique (L) Ingénieur conseil Étude béton

Bureau d'étude technique Économiste de la construction

3.2 LES CHIFFRES DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION.

Base de déclaration des chiffres de l'opération : Hors taxes TVA incluse.

Montant des travaux tous corps d'état incluant ceux de viabilité : €

Montant des honoraires : (*) €

Coût Total Prévisionnel (travaux + matériaux + honoraires) : €

(*) Architecte et autres personnes liées au maître d'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage, ainsi que le contrôleur technique agréé.

3.3 LES DATES DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION

Date d'ouverture du chantier :

Date du commencement des travaux :

Date de l'achèvement prévisionnel des travaux :

Date de réception prévisionnelle de l'ouvrage :

3.4 INFORMATIONS SUR L'OPERATION DE CONSTRUCTION

	Oui	Non
Y-a t-il des existants (si oui remplir la fiche en annexe N°1) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Des murs sont-ils mitoyens ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les travaux sont-ils de technique courante ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grande hauteur des basses fondations (pieux ou puits de fondations) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Présence d'une piscine intérieure ou en terrasse ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réalisation de verrières et assimilés (ensembles menuisés vitrés etc.) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revêtements durs en façades (pierres agrafées, collées) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réalisation de murs de soutènement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réalisation de murs rideaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Présence de verre agrafé ou collé (V.E.C. V.E.A) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chauffage au Sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chauffage Collectif ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pose de panneaux photovoltaïques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.0 – LES BATIMENTS

Veuillez renseigner ce tableau bâtiment par bâtiment :

IDENTIFICATION DES BATIMENTS (*)	SHOB	SHON	Nombre de logements	Nombre de commerces	Nombre de niveaux	Nombre de sous-sols

(*)Si bâtiments supplémentaires, les ajouter sur papier libre.

4.1 – LES ETUDES DE SOL

Les études de sol sont obligatoires pour **tous les ouvrages neufs**.

Nom et adresse du BET qui a réalisé l'étude géotechnique	Montant des honoraires TTC

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> G0 - Exécution de sondages, essais et mesures géotechniques | <input type="checkbox"/> G1 - Étude de faisabilité géotechnique |
| <input type="checkbox"/> G11 - Étude préliminaire de faisabilité géotechnique | <input type="checkbox"/> G12 - Étude de faisabilité des ouvrages géotechniques |
| <input type="checkbox"/> G2 - Étude de projet géotechnique | <input type="checkbox"/> G3 - Étude géotechnique d'exécution |
| <input type="checkbox"/> G4 - Suivi géotechnique d'exécution | <input type="checkbox"/> G5 - Diagnostic Géotechnique |
| <input type="checkbox"/> G51 - Avant, pendant ou après construction d'un ouvrage sans sinistre | <input type="checkbox"/> G52 - Sur un ouvrage avec sinistre |

5.0 – LES INTERVENANTS PARTICIPANTS A L'OPERATION DE CONSTRUCTION

5.1 – LA MAITRISE D'ŒUVRE

Liste des missions réalisables

- M1** : Permis de construire
M2 : Plans
M3 : Conception Totale
M4 : Conception Partielle
M5 : Direction Totale des travaux
M6 : Direction Partielle des travaux
M7 : Surveillance Totale des travaux
M8 : Surveillance Partielle des travaux
M9 : Mission Complète
M10 : Ordonnancement Pilotage Coordination

Liste des missions normalisées

- ESQ** : Esquisse (construction neuve)
EP : Études Préliminaires (infrastructures)
PRO : Étude de Projet
ACT : Assistance aux Contrats de Travaux
EXE : Études d'Exécution
DIA : Diagnostic (réhabilitation)
DET : Direction de l'exécution des Travaux
APS : Avant Projet sommaire
AOR : Assistance aux Opérations de Réception
APD : Avant Projet Définitif

Nom et adresse du cabinet d'architecture ou de l'architecte	Montant des honoraires TTC	Missions (suivant listes ci-dessus)

5.2 – CONTRÔLE TECHNIQUE ET BUREAU D'ETUDE

Liste des missions de contrôle et d'étude

- L** Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables.
LP Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables.
S* Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions.
TH Mission relative à l'isolation thermique des ouvrages.
PH* Mission relative à l'isolation acoustique des constructions.
H* Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.
PS Mission relative à la protection parasismique.
P1 Mission relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
F Mission relative au fonctionnement des installations.
BRD Mission relative au transport des brancards dans les constructions.
LE Mission relative à la solidité des existants.
AV Mission relative à la stabilité des avoisinants.
GTB Mission relative à la gestion technique du bâtiment.
ENV Mission relative à l'environnement.
HYS* Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments.
CO Mission relative à la coordination des missions de contrôle.
PV Recollement des procès-verbaux d'essais installations.
DEM Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existants.
ETB Étude béton.

Nom et adresse des bureaux d'études ou des contrôleurs	Montant des honoraires TTC	Missions (suivant liste ci-dessus)

6.0 - LES AVOISINANTS

Oui Non

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Les bâtiments avoisinants sont-ils situés à moins de 10 mètres du chantier ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dans l'affirmative, existe-t-il un référé préventif ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La construction se situe-t-elle à moins de 500 m d'un cours d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La construction se situe dans une zone relevant d'un plan de prévention des risques | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dans l'affirmative, existe-t-il un référé préventif ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Les bâtiments avoisinants ont-ils une structure béton armé ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Y a-t-il des travaux de reprise en sous œuvre des avoisinants ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Les travaux sont-ils effectués sur des bâtiments occupés ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Le chantier est-il gardienné ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dans l'affirmative, <input type="checkbox"/> 24/24 ou précisez les heures : deh àh | | |

7.0 – PIÈCES OBLIGATOIRES A FOURNIR A LA COMPAGNIE

Liste des pièces à fournir : ⁽¹⁾

- ✓ Le Kbis du proposant ou du maître d'ouvrage, s'il s'agit d'une société.
- ✓ Le permis de construire ou la déclaration de travaux.
- ✓ Le certificat de non-recours en cas permis de construire ou l'attestation de non-opposition en cas de déclaration de travaux délivré par la mairie.
- ✓ La Déclaration d'Ouverture de Chantier.
- ✓ Les plans des travaux. (Plans de situation, de masse, de coupe, de façade et de VRD)
- ✓ Les plans des existants, avant et après travaux. ⁽²⁾
- ✓ Le(s) rapport(s) d'étude de sol.
- ✓ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières. (C.C.A.P.)
- ✓ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières. (C.C.T.P.)
- ✓ Les contrats de louage d'ouvrage signés de toutes les entreprises intervenants dans la construction.
- ✓ Les conventions de maîtrise d'œuvre (architecte et/ou bureaux d'études).
- ✓ La(les) convention(s) passée(s) avec le(s) contrôleur(s) technique ainsi que le(s) rapport(s) initial(aux).
- ✓ Le rapport de l'expert en cas de travaux consécutifs à un sinistre.
- ✓ Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle de tous les intervenants.
- ✓ Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Décennale **valables à la Date d'Ouverture de Chantier (D.O.C.)** et faisant expressément référence à la Loi du 4 janvier 1978, de tous les intervenants réputés " Constructeur " au titre de l'article 1792-1 du Code civil, précisant la désignation exacte de l'ouvrage concerné, ainsi que le montant de la garantie accordée qui doit être au moins égale au coût total et définitif de la construction.

(1) Cette liste est non exhaustive, l'assureur se réserve le droit de réclamer d'autres documents.(2) En cas de travaux sur existants.

Le proposant certifie que les déclarations figurant sur le présent questionnaire d'étude sont conformes à la vérité et qu'elles doivent servir de base à l'établissement du contrat d'assurance qu'il désire souscrire.

NOUS ATTIRONS VOTRE ATTENTION SUR LE FAIT QUE CE QUESTIONNAIRE EST UN DOCUMENT CONTRACTUEL, ET QUE TOUTE OMISSION, TOUTE DECLARATION FAUSSE OU INEXACTE, POURRAIT ENTRAINER LA NULLITE DU CONTRAT OU EXPOSER LE PROPOSANT SIGNATAIRE A SUPPORTER LES SANCTIONS PREVUES AUX ARTICLES L 113-8 OU L 113-9 DU CODE DES ASSURANCES.

« J'accepte que Securities & Financial Solutions (SFS) me fournisse des offres d'assurance y compris par des entreprises établies dans des États membres de la CEE. »

Cachet de l'intermédiaire :	Votre conseiller SFS :	Fait à : Le : Signature du proposant Faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »
-----------------------------	------------------------	--

Nous vous remercions du temps que vous avez consacré à ce questionnaire ainsi qu'au rassemblement des divers justificatifs nécessaires à la constitution de votre garantie d'assurance dommages ouvrages.

Les informations contenues dans ce document sont destinées aux propres fichiers de la Société et éventuellement à ceux d'organismes professionnels de l'assurance. Vous avez la possibilité de demander la communication des renseignements vous concernant contenus dans ce questionnaire et, le cas échéant, de les faire rectifier dans les conditions prévues par la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.



SECURITIES & FINANCIAL SOLUTIONS FRANCE

Siège social : « Le Sully » - 1, Place Occitane - 31000 TOULOUSE - Tél. : +33 (0)5 34 41 30 35 - Fax : 05 61 62 43 74.

SAS au capital de 150 000 € - RCS Toulouse N° 442 123 485 - TVA Intracommunautaire N° FR33442123485.

Société de courtage en assurance régie par les articles L. 511-1 et suivants, L. 520-1 et suivants et L. 530-2-1 du Code des Assurances.

Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le N° 07 022 482.

Mandataire de compagnies d'assurance - Responsabilité Civile Professionnelle & Garantie Financière souscrites auprès de Chartis et Société Générale.

www.sfs-groupe.com

